

# Gemarkung Grunern

M. 1:1000

BERÄTTERPLANÄNDERUNG  
 AUFSTELLUNGSSCHLUSS 26.03.2003  
 AUSGEFERTIGT 22.07.2004  
 INKRAFTGETRETEN 05.08.2004

STADT STAUFEN  
 DER BÜRGERMEISTER

BAULINIE  
 BAUGRENZE

STADT STAUFEN  
 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
 'SCHLIERMATTEN-ETZMATTEN I'  
 GEMARKUNG GRUNERN  
 M 1:1000 22.10.2003

ARCHITEKTURBÜRO  
**MANFRED KLÜCKERT**  
 SCHMALLGASSE 12  
 79719 STAUFEN-GRUNERN  
 TEL. 07633-81617-502208  
 FAX 07633-535692

alt	WR	1
	GRZ	0,2
	GFZ	0,3
		△
neu	WR	1
	GRZ	0,4
	GFZ	0,3
		△

BauNVO 1990



Bebauungsplan "Schliermatten-  
 Etzmatten 3. Änderung"  
 Staufen, den 28.08.2004  
 ausgefertigt: *Michael Bagitz*  
 Bürgermeister  
 In Kraft getreten am 11.07.2011  
*Michael Benitz*  
 Bürgermeister

Übertragung des Bebauungsplans  
 "Schliermatten-Etzmatten 3.  
 Änderung" vom 28.08.2004  
 ausgefertigt: *Michael Benitz*  
 Bürgermeister  
 Stadt Staufen  
 den 01. Juli 2011

Durch den Bebauungsplan  
 "Schliermatten-Etzmatten 3.  
 Änderung" vom 28.08.2004  
 überlagert werden.  
 ausgefertigt am 05.08.2008  
*Michael Benitz*  
 Stadt Staufen

- ### ERLÄUTERUNGEN
- BAUGEBIET GEM § 3 BauNVO MIT PLANUNGSGEBIETSGRENZE
  - ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCHIEDENER NUTZUNG
  - OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZUL.
  - GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - ZAHL DER ZWINGEND VORGESCHREBENEN VOLLGESCHOSSE
  - BAULINE ——— AUFGZUBEHENE BAULINIE
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - BAUGRENZE ——— AUFGZUBEHENE BAUGRENZE
  - GEPLANTE GEBÄUDE MIT 45°-50° DACHNEIG. MIT 25°-30° DNG.
  - GEPLANTE GEBÄUDE MIT 0°-4° DACHNEIGUNG
  - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE ——— AUFGZUBEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE ——— AUFGZUBEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT STR. BEGRENZUNGSLINIE
  - FRIEDHOF
  - PRIV. GRÜNFLÄCHE BZW. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDST. FL.
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ■■■■■ DAUERKLEINGÄRTEN
  - ÜBERFAHRTS- UND LEITUNGSRECHT
  - 20 KV LTG. VERKABELT
  - FERNMELDELEITUNG VERKABELT
  - KANALISATIONSLEITUNG
  - GASHOCHDRUCKLEITUNG ——— GASNIEDERDRUCKLEITUNG
  - UMFORMSTATION

GEPLANT:  
 BAD KROZINGEN, DEN 7. AUG. 1968  
 DER ORTSPLANER  
 DIPL.-ING. WILLY PFEFFERLE  
 FREIER ARCHITECT  
 ARCHITECTENLISTE BADENWÜRTTEMBERG NR. 6117  
 7812 BAD KROZINGEN  
 SCHWARZWALDSTR. 32, TEL. 07633/3419

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:  
 NACH § 2 ABS 6 B.Bau.G. v. 23. 6. 60  
 IN DER ZEIT  
 VOM: 12. 5. 69 BIS: 12. 6. 69  
 DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 ERFOLGTE AM: 18. 4. 69  
 DER BÜRGERMEISTER:

GENEHMIGT:  
 NACH § 11 B.Bau.G. v. 23. 6. 60  
 8.9.69

RECHTSKRÄFTIG:  
 NACH § 12 B.Bau.G. v. 23. 6. 60  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 VOM: 11. 9. 69  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 VOM: 17. 9. 69 BIS: 30. 9. 69  
 GRUNERN, DEN: 30. 9. 69  
 DER BÜRGERMEISTER:

DER GEMEINDERAT:

*Manfred Klückert*  
*Willy Pfefferle*  
*Walter Brunt*

*Ulrich Kießler*  
*Walter Brunt*  
*Walter Brunt*  
*Walter Brunt*