



Bebauungsplan "Schliermatten-Etzmatten, 5. Änderung"
 Stufen, den _____
 ausgefertigt: _____
 In Kraft getreten am: _____

Nutzungs-schablone

WR	II
GRZ 0,4	TH max. 6,5 m
	GH max. 10 m
SD 25°-35°	

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Schliermatten-Etzmatten"

Erläuterung Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Traufhöhe (TH)
Bauweise	max. zulässige Gebäudehöhe (GH)
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Ergänzung der Erläuterungen (Legende):

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 5, 6, 6a BauGB)
 Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem}
 (Quelle: LUBW, Stand 07/2023)

Sonstige Planzeichen
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
 Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO
 SD Satteldach

Die Planunterlage nach dem Stand vom 08/2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Stadt Staufen i.Br.
Gemarkung Grunern

Bebauungsplan "Schliermatten-Etzmatten, 5. Änderung" und Erlass Örtlicher Bauvorschriften

zeichnerischer Teil (Deckblatt)



M 1 : 1.000
Im Planformat: DIN A4

