

GE TH max. 8,0m  
FH max. 12,0m  
0,6 (1,2)  
s.Text a

3. BAUABSCHNITT ← 2. BAUABSCHNITT

Stadt Staufen i.Br.  
BPL "Gaisgraben III"  
Deckblätter für den Bebauungsplan  
"Gaisgraben III" vom 01.07.1999 (Rechtskraft)  
der durch den Bebauungsplan "Gaisgraben III"  
überlagert wird.

Plandatum: 07.09.2021  
Bearbeiter: Schil / Wa  
Projekt-Nr.: S-10-094  
M. 1 / 1000

fsp.stadtplanung  
Firma Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schweizerstrasse 12, 71920 Heilbronn  
Tel: 07141/96875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SO  
0,6 (1,2)  
s. Text a

SO  
großflächiger  
Lebensmittelmarkt  
3146  
Maximale  
Verkaufsfäche = 870 m²  
(siehe lokale  
Festsetzungen)

2. Änderung des Bebauungsplans  
"Gaisgraben II"  
Staufen, den 28.08.2024  
ausgefertigt: 04.07.2024  
Michael Benitz  
Bürgermeister  
In Kraft getreten am: 14.02.24  
Michael Benitz  
Bürgermeister

Überlagert durch den Bebauungsplan  
"Gaisgraben Süd" vom 26.10.2018  
Michael Benitz  
Bürgermeister  
14. Okt. 2018

ZEICHENERKLÄRUNG

	GEWERBEGEBIET (GE)
TH	TRAUFHÖHE
FH	FRISSHÖHE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
a	ABMESSENDE BAUMASSE
	BAUGRENZE
	GEHEG
	FAHRBAHN
	GEH- UND RADWEG
	PARKEN, PARKPLATZ
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
	PFLANZHALTUNG BAUM
	PFLANZGEBIET BAUM
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
	AUSBLEICHFLÄCHEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNEN)
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSGRENZE
	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
	UMFORMERSTATION

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSS
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUMASSE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT STAUFEN

GEBIET : "GAISGRABEN II"

M. 1:1000  
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 22.10.1997  
TOD - ANHÖRUNG : 24.11.1997 - 23.12.1997  
OFFENLAGE : 05.06.1998 - 07.07.1998  
SATZUNGSBESCHLUSS : 30.09.1998

INZEBERE/BEHEIMUNG-LANDRATSAMT

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER BEBAUUNGSPLAN DEN ANFORDERUNGEN DER VERFAHRENSBESTIMMUNGEN DES STÄDTISCHEN VERFAHRENS BEI DER AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES ENTSPRECHT.

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

PLANERSTELLUNGSDATUM: 30.09.1998  
GEZ.: WA  
BEAR.: FA  
PROJEKT NR.: S-97-204  
FORMAT: 95 / 60  
DER PLANER : BÜRO FÜR ARCHIT. UND INGENIEURWESEN KÖPPER & PARTNER