

Ergänzung der Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet SO "großflächiger Lebensmittelmarkt" (§ 11 BauNVO)

Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 5, 6, 6a BauGB)
Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQextrem
(Quelle: LUBW, Stand 08/2023)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Erläuterung Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Traufhöhe (TH) max. zulässige Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

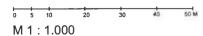
Die Planunterlage nach dem Stand vom 10/2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Stadt Staufen i.Br.

Gemarkung Staufen

2. Änderung des Bebauungsplans "Gaisgraben II"

zeichnerischer Teil (Deckblatt)



Im Planformat DIN A4

Projekt Nr. 11149 05.06.2024 /wi

