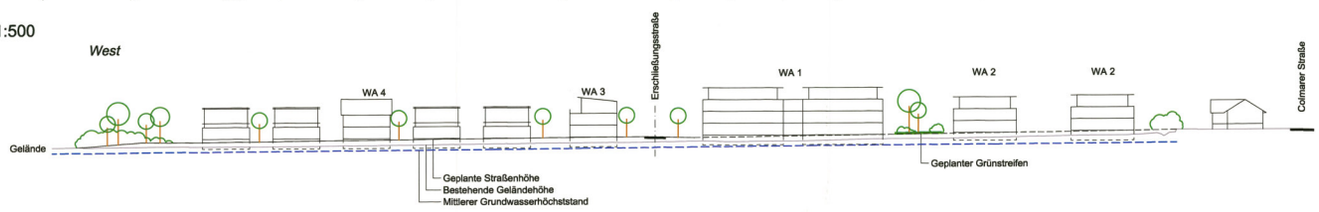
Geländeschnitt A-A M 1:500 (keine Festsetzung)



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
- (II)+ A Zwei Vollgeschosse (zwingend) + Attikageschoss (siehe Textteil)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Fuß- und Radweg
- Radweg
- privater Wohnweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- V Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- G Garten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
- Gewässerrandstreifen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1/F6 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- E1/E2 Externe Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Aufschüttung

Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
- Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Lärmschutzwand

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Sichtdreieck
- Grundwasserhöhengleichen
- Geländehöhenlinien

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Stadt Staufen i.Br.

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rundacker II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.02.2011
Frühzeitige Beteiligung	09.05.2011 - 08.06.2011
Offenlage	14.11.2011 - 13.12.2011
2. Offenlage	16.03.2012 - 02.04.2012
Satzungsbeschluss	25.07.2012
In Kraft getreten am	02. Aug. 2012

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07/2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.

Staufen i.Br., den 27. Juli 2012

Bürgermeister Michael Benitz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Staufen i.Br., den 02. Aug. 2012

Bürgermeister Michael Benitz

Plandaten

M. 1 / 500
im Originalformat (siehe unten)

0 5 10 m 25 m 50 m

Plandatum: 25.07.2012

Bearbeiter: Schill
Projekt-Nr: S-10-065
Planformat: 113.5 x 84.1 cm

fsp.stadtplanung
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Günterstalstraße 43 79100 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de