



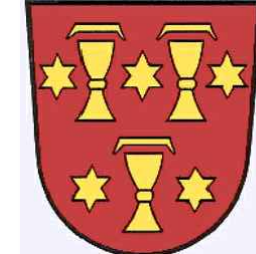
Nutzungsschablone

Art des Baugebiets - SO Freizeit und Erholung

Gebäudenutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. zulässige Grundfläche (GR)	
maximal zulässige Traufhöhe (TH)	
maximal zulässige Firsthöhe (FH)	
UKB - Unterkante Bodenplatte (siehe Baufenstereintrag)	
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - GR maximal zulässige Grundfläche in m²
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche "Freizeit und Erholung"
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: CP: Carport ST: Stellplatz
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Vorschriften nach § 74 LBO
 - SD Satteldach FD Flachdach PD Pultdach
 - Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
 - Biotop § 33 NatSchG
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - abzubrechende Gebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Stadt
Staufen i. Br.
Gemarkung Wettelbrunn



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Baumhaus-Lodges"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.12.2022	Ausfertigerungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	20.10.2023 - 01.12.2023	Staufen i.Br., den _____
Offenlage	27.05.2024 - 28.06.2024	Michael Benitz Bürgermeister
Satzungsbeschluss	25.09.2024	
2. Offenlage	_____	

Die Planunterlage nach dem Stand vom Mai 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Michael Benitz
Bürgermeister

Plandaten

M. 1 / 500
im Planformat: 950 x 543

Planstand: 27.11.2024
Projekt-Nr.: S-23-047
Bearbeiter: Schi / Wa

0 5 10 m 25 m 50 m

fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de