



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand Planung
 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 und 2 BauGB)
 (N) Wohnbaufläche
 (W) Gemischte Bauflächen
 (G) Gewerbliche Bauflächen
 (S) Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 (OV) Öffentliche Verwaltungen
 (S) Schulen
 (K) Gebäude für kirchliche Zwecke
 (SO) Gebäude für soziale Zwecke
 (GS) Gebäude für gesundheitliche Zwecke
 (FK) Gebäude für kulturelle Zwecke
 (F) Feuerwehr
 (K) Kindergärten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 (S) Straßenverkehrsflächen
 (IV) Innerörtliche Verkehrsflächen
 (P) Öffentliche Parkfläche
 (B) Bahnanlagen (B) Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 (W) Wasser
 (E) Elektrizität
 (G) Gas
 (A) Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 oberirdische Leitung 20 KV = Stromleitung
 unterirdische Leitung W = Wasser, A = Abwasser, G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 (S) sonstige Grünfläche
 (SP) Sportplatz
 (B) Badeplatz, Freibad
 (F) Friedhof
 (P) Parkanlage
 (K) Kleingärten
 (T) Tennisplatz
 (H) Hausgarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 (W) Wasserflächen
 (WS) Wasserschutzgebiet
 (QS) Quellschutzgebiet Bad Krozingen
 (HQ) HQ 100-Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 (L) Flächen für Landwirtschaft
 (W) Flächen für Wald

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 (LS) Landschaftsschutzgebiet
 (N) Naturschutzgebiet
 (NK) Naturdenkmal Flächenhaft
 (NI) Naturdenkmal Einzelgebilde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 (U) Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 (DK) Bau- und Kunstdenkmale von besonderer Bedeutung

Sonstige Planzeichen
 (FH) FFH Gebiet
 (V) Vogelschutzgebiet
 (A) Altlasten und Altlastverdächtige Flächen
 (B) Bergbauberechtigungen
 (G) Gemeindegrenzen
 (G) Grenze des räuml. Geltungsbereich des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	14.07.2021
Bilgung des Vorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Frühzeitige Bürgerbeteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB)	14.07.2021
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	27.10.2021 bis 08.12.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 21.10.2021 mit Frist bis 08.12.2021
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, Bildung des geänderten Planentwurfs, Beschluss zur Durchführung der Offenlage	17.11.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB	27.02.2023 bis 06.04.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom 28.02.2023 mit Frist bis 06.04.2023
Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage	12.12.2023
Durchführung einer erneuten Offenlage nach §4a Abs. 3 BauGB	_____ bis _____
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	_____ bis _____
Feststellungsbeschluss	_____
Staufen im Breisgau, den _____	
Der Vorsitzende des Gemeindeverwaltungsverbandes _____	
Genehmigungsvermerk	
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht	am _____
Wirksam geworden	am _____
Staufen im Breisgau, den _____	
Der Vorsitzende des Gemeindeverwaltungsverbandes _____	

Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Staufen - Münstertal

Teilplan Münstertal

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 24.10.2023
 entsprechen den Anforderungen
 des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
 M 1:10.000