



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WR Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - III Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - GRZ Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - EU Nur Eingangsüberdachungen zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung:
  - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung:
  - Spielplatz
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung Bäume
- Sonstige Pflanzzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NG: Nebengebäude
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Geschossigkeit oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- FD Flachdach bzw. fach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
  - Sichtdreieck
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
- Nutzungsschablone
- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Art des Baugebiets     | Gebäudehöhe ü. NHN              |
| Grundflächenzahl       | Zahl der Vollgeschosse zwingend |
| Dachform + Dachneigung | Bauweise                        |

## Stadt Staufen i. Br. Gemarkung Staufen

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Falkenstein (Neufassung)"

| Verfahrensdaten                 |                         | Ausfertigervermerk:   |
|---------------------------------|-------------------------|---|
| Aufstellungsbeschluss           | 31.03.2021              | Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i. Br. übereinstimmen. |
| Offenlage                       | 19.09.2022 - 21.10.2022 |   |
| erneute (2.) Offenlage          | 14.08.2023 - 17.09.2023 |   |
| erneute (3.) Offenlage          | _____ 2024 - _____ 2024 |   |
| Satzungsbeschluss               | _____                   |   |
| Bürgermeister<br>Michael Benitz |                         |   |
| Bekanntmachungsvermerk:         |                         | Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.  |
| Bürgermeister<br>Michael Benitz |                         |   |

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 113,5 x 59,4

Planstand: 11.09.2024  
Projekt-Nr.: S-21-043  
Bearbeiter: Schi / Wa  
24.09.11-BPL\_Falkenstein\_Neufassung\_24.09.11.dwg

fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de